

Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur

(Regd.No.CHD/ BNK / 147)

H.O. 1st Floor, "Raghuwanshi Complex", Behind City High School, Bazar ward, Chandrapur
Phone No.261049,261328

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

[SEE PROVISION TO RULE 8(6) OF SARFAESI ACT]

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule 8(6) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and the Guarantors (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has taken by The, Authorised Officer of the Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur will be sold on "As is where is, As is what is and whatever there is basis" on 20/08/2019 for the recovery of Rs. 4,13,56,797/- plus further interest and charges from 01/06/2016 due to the secured creditors from below mentioned Borrowers and Guarantors.

Name of the Borrower, Mortgagor & Guarantors and Branch	
1) M/s Tristar Restaurants Private Limited Through its Director (i) Shri Kamal Shantilal Kothari (ii) Smt. Preeti Kamal Kothari At & Post : Plot No.02, Near Gupta House, Muziyam Road, Civil Line, Nagpur	(Borrower) (Borrower / Mortgagor) (Borrower)
2) M/s Primus Infraprojects Private Limited	(Guarantor/Mortgagor)
3) Shri Kamal shantilal Kothari	(Guarantor/Mortgagor)
4) Smt. Preeti Kamal Kothari At & Post : Plot No.02, Near Gupta House, Muziyam Road, Civil Line, Nagpur	(Guarantor)
5) Shri Mahesh Bansilal Mandaniya At & Post : Gorshan Road, Talmajala Railway Station Area, Hinganghat , Tah. Hinganghat, Dist. Vardha	(Guarantor)
6) Shri Sayyad Amir Ali, At & Post: Aman Heritej, Flat No. 303, G-3, Jafar Nagar, Nagpur	(Guarantor)

[Branch-Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Main Branch, Chandrapur]

13(2) Demand Notice Date	Outstanding Amt. as on 31/05/2016	Possession Date	Sale /Auction
07/06/2016	Rs. 4,13,56,797/- Plus Further Interest & other charges from Dt. 01/06/2016	09/01/2019	Date 20/08/2019 4.00 p.m.

DESCRIPTION OF THE PROPERTY

Property Owned and Mortgaged by Mortgagor M/s Primus Infraprojects Private Limited Company acting through its Directors Shri Kamal Shantilal Kothari

Mouza : Chinora, Tah : Warora, Dist- Chandrapur of bearing P.H.No.17, Khasara No. 76/1, of Diverted Plot No. 1, Area 3485.00 Sq. Mtrs. & Plot No.02, Area 3200.00 Sq.Mtrs. Residential Land bounded as under : -

Plot No. 01 :

To the East	: Open Space
To the West	: 12.00 Mtr., Wide Service Road
To the North	: Remaining Land of Khasara No. 76/01 part
To the South	: 12.00 Mtrs., Wide Service Road.

Plot No. 02 :

To the East	: Land of Khasara No.80 .
To the West	: Public Utility and 12.00 Mtr., Wide Service Road
To the North	: Remaining Land of Khasara No. 76/01 part
To the South	: 12 Mtrs. Wide Service Road.

Reserve Price	Earnest Money Deposit
Rs. 1,20,33,000/- (Rs. One crores Twenty lacs Thirty Three Thousand only)	Rs. 12,03,300/- (Rs. Twelve Lacs Three Thousand Three hundred only)

Auction/Sale Venue: Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur.
(Phone Number -0712-252092) Raghuwanshi Complex, 1st Floor, Chandrapur.
Time: Dt. 20/08/2019 at 4.00 p.m.

Terms & Conditions :

- 1) The Sale/Auction of the above properties are "As is where is, As is what is and whatever there is basis" .
- 2) The details Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale.
- 3) Before submitting the tenders the tenderer should satisfy themselves from the undersigned about the rights, title, interest & dues payable by them in respect of the property in question and later on no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., H.O Chandrapur at Branch- Chandrapur (Phone Number -07172-252092)
- 4) Tender alongwith KYC documents should reach at above venue address on or before 19/08/2019 Mondy 5.00 P.M. before Sale/Auction Time, with earnest money by way of P.O/D.D. in favour of "Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur"
- 5) No offers/Bids /Tenders below reserve price shall be entertained. Interested parties may send/submit their tender for purchasing the said property in a sealed envelope superscribed as "Tender for purchase of Property of M/s Tristar Restaurants Private Limited, Through its Director i) Shri Kamal Shantilal Kothari (ii) Smt. Preeti Kamal Kothari along with earnest money deposit (EMD) which is refundable, if the offer is not successful.
- 6) Applicable stamp duly/additional stamp duty/transfer and registration charges, fees, etc. have to be borne by the buyer only.
- 7) All statutory /non statutory dues, taxes, GST, rates assessments , charge fee, claims etc. owing to anybody will be responsibility of the buyer only.
- 8) The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. Bid incremental value will be in multiple of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) during the time of auction.
- 9) The successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD before Bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft favoring 'Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur'. If the successful purchaser fails notice to pay 25% amount within the time prescribed herein above, the EMD shall be forfeited without giving any Notice.
- 10) After deposit of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorised Officer, the purchaser shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable properties shall be resold.
- 11) Sale Certificate will be issue in the name of only successful Bidder/purchaser not any other name.
- 12) The inspection of the properties can be done on Friday Dt.16/08/2019 at 11.00 to 2.00p.m.
- 13) The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or Adjourn/postpone /cancel the auction without assigning any reason thereof.
- 14) This sale notice is also uploaded on the Bank's website i.e. www.kanyakabank.com
- 15) All Term and Conditions of SARFAESI Act-2002 & Rules there under are obligatory. This Sale Notice is issued under Rule 8(6)

Note : This also be considered as a 30 day's notice to the Borrower company /Directors/Guarantors/Mortgagor under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule, 2002.

Date: 19/07/2019
Place : Chandrapur

Sd/-
Authorised Officer
Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd.

श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर

(रजि. नं. सीएचडी/बीएनके/147)

मुख्यालय: पहिला माळा, रघुवंशी कॉम्प्लेक्स, बाजार वार्ड, चंद्रपूर
फोन नं. 07172- 261328, 261049

स्थावर मालमत्तेची विक्री नोटीस (नियम 8 (6) अन्वये)

प्राधिकृत अधिकारी श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर यांनी खाली नमुद केलेल्या थकबाकीदारांचे दि. सिक्युरिटीयजेशन ऍन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनन्शियल ऍसेट्स ऍन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट ऍक्ट, 2002 अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालीलप्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मालमत्ता टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसुली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारकडून "सिलंबंद टेंडर्स" मागवित आहोत.

कर्जदाराचे, जामिनदारांचे, मार्गजरेचे नांव आणि शाखा	
कर्जदार :	मे. ट्रायस्टार रेस्टॉरंट प्रायव्हेट लिमिटेड तर्फे संचालक
कर्जदार/गहाणदार :	1) श्री कमल शांतीलाल कोठारी
कर्जदार	2) सौ. प्रिती कमल कोठारी
	ग. प्लॉट नं.02, गुप्ता हाऊस जवळ, म्युझिअम रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर, त.जि.नागपूर
जमानतदार/गहाणदार:-	1) मे. प्रायमस इन्फ्राप्रोजेक्ट प्रायव्हेट लि.
जमानतदार/गहाणदार :-	2) श्री कमल शांतीलाल कोठारी
जमानतदार:-	3) सौ. प्रिती कमल कोठारी
	ग. प्लॉट नं.02, गुप्ता हाऊस जवळ, म्युझिअम रोड, सिव्हील लाईन, नागपूर त.जि.नागपूर
जमानतदार:-	4) श्री महेश बंशीलाल मंडानिया
	ग. गोश्र्खण रोड, तळमजला रेल्वे स्टेशन एरिया, हिंगणघाट, त.हिंगणघाट, जिल्हा-वर्धा
जमानतदार:-	5) श्री सय्यद अमिर अली
	ग. अमन हॅरिटेज, फ्लॉट नं. 303, G-3, जाफर नगर, नागपूर, त.जि.नागपूर
	शाखा- श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर शाखा-मुख्य शाखा

13(2)ची मागणी नोटीस दिल्याची दिनांक	येणेबाकी रकम दि. 31/05/2016	ताबा दिनांक	विक्री/लिलाव तपशिल	
07/06/2016	रु.4,13,56,797/- +दिनांक 01/06/2016 पासूनचे व्याज व इतर चार्जेस)	09/01/2019	20/08/2019	दुपारी 4.00 वाजता

विक्री/लिलावाकरिता असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :

संपत्ती धारक मे. प्रायमस इन्फ्रा प्रोजेक्ट प्रा.लि. संचालक : श्री कमल शांतीलाल कोठारी

गहाण संपत्तीचे वर्णन : मौजा. चिनोर , ता. वरेग, जि. चंद्रपूर येथील प.ह.नं. 17 मधील खसरा क्र. 76/1 पैकी पगवर्तीत प्लॉट नं. 01, आरजी 3485.00 चौ. मी. व प्लॉट क्र.02 आरजी 3200.00 चौ.मी. जागा.

प्लॉट क्र.01 ची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्व :- लेआउट मधील मोकळी जागा

पश्चिम :- 12 मी. रुंदीचा सव्हीस रोड,

उत्तर :- खसरा क्र. 76/01 ची उर्वरीत जागा,

दक्षिण :- 12 मी. रुंदीचा सव्हीस रोड.

प्लॉट नं.2 ची चतुःसिमा खालीलप्रमाणे -

पुर्व :- खसरा क्र. 80 ची जागा,

पश्चिम :- लोकोपयोगी 12 मी. रुंदीचा सव्हीस रोड,

उत्तर :- खसरा क्र. 76/01 ची उर्वरीत जागा,

दक्षिण :- 12 मीटर रुंदीचा सव्हीस रोड.

राखीव किंमत	बयाणा किंमत
रु.1,20,33,000/- (रु. एक कोटी विस लाख तहसीस हजार फक्त)	12,03,300/- (रु. बारा लाख तिन हजार तिनशे फक्त)

टेंडर उघडण्याचे ठिकाण, तारीख व वेळ : श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर शाखा-मुख्य, चंद्रपूर
(फोन नं. 07172-252092) रघुवंशी कॉम्प्लेस, पहिला मजला, चंद्रपूर
दिनांक 20/08/2019 ला दुपारी 4.00 वाजता

- अटी व शर्ती : 1) वरीलप्रमाणे नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची "जशी आहे तशी जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी" विक्री केली जाईल.
- विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येईल.
- टेंडर दाखल करणेपुर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी सदर मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व सरकारी देणी इ. संदर्भात शहानिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार याची राहिल व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळण्याचे ठिकाण श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर मुख्यालय, चंद्रपूर येथे)
- इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स के.वाय.सी. कागदपत्रासह बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडीसह श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर या नावाने काढून सिलबंद पाकीटात घालून वरील पत्त्यावर दिनांक 19/08/2019 सोमवार रोजी सायंकाळी 5.00 वाजेपर्यंत पोहचेल असे पाठविण्यात यावे .
- इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स बयाणा रकमेचे पे ऑर्डर/डीडी सिलबंद पाकीटात घालून पाकीटावर मे. ट्रायस्टार रेस्टॉरंट प्रायव्हेट लिमि. संचालक श्री कमल शांतीलाल कोठारी आणि प्रिती कमल शांतीलाल कोठारी यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर असे स्पष्ट नमुद करावे. सदर विक्री/ लिलाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आणून भलेली बयाणा रकम परत करण्यात येईल. तसेच दिव्दर्भ किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही.
- विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर सर्व अनुषंगिक खर्च नियमानुसार व वेळेवेळी होणा-या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल.
- सर्व कायदेशीर देखरे व इतर देखरे, कर, जोएसटी, दर कर आकारणी,फी, दावे, चार्जेस, इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीपणे राहिल.
- मोहबंद निविदा उघडण्यात आल्यानंतर विक्री दरम्यान बोलीदारास आपली बोली रकम वाढवण्याचा हक्क असून किमान बोली टप्पा रूपये 50,000/- (रु. पन्नास हजार फक्त) एवढा राहिल.
- विक्री कार्यवाहीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदारांने 25 टक्के रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील 01 दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत करणे आवश्यक आहे. सदर रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंतर्भाव करण्यात येईल. सदर रकम श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि.याच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सदर 25 टक्के रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रकम कोणतीही पुर्वसुचना अथवा नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल.
- विक्री रकमेच्या 25 % रकमेचा भरणे केल्यानंतर 75 % रकम पुढील 15 दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सदरचा भरणे सदर मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली 25 % रकम कोणत्याही प्रकारची नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. व सदर मिळकतीची कारवाई पुन्हा करण्यात येईल.
- विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/यशस्वी बोलीदाराचे नावे जारी करण्यात येईल अन्य कोणत्याही अन्य नावाने नाही.
- इच्छुक खरेदीदारास वरीलप्रमाणे विक्री कार्यवाहीतील स्थावर मालमत्तेची प्रत्यक्ष पाहणी दि. 16/08/2019 शुक्रवार रोजी सकाळी 11.00 ते दुपारी 2.00 पर्यंत या वेळेत करता येईल.
- Sarfaesi Act-2002 नियम अंतर्गत असलेल्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल. हे विक्री नोटीस कायद्याच्या नियम 8(6) अन्वये देण्यात येत आहे.
- सदर लिलावाच्या बोली/ऑफर्स स्विकारणे न स्विकारणे, लिलाव कायम करणे. पुढे बदलणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी यांचे राहिल.
- सदर नोटीस मध्ये नमुद मजकुराबाबत कोणतीही विसंगती निर्दर्शनास आल्यास, नोटीसच्या इंग्रजी भाषेतील मजकुरा ग्राहव घरण्यात येईल.
- सदर विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.kanyakabank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सदरची 30 दिवसाची नोटीस नियम 8(6) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरस्ट ऍक्ट, 2002 अन्वये कर्जदार, जामिनदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : 19/07/2019

स्वा/-

ठिकाण : चंद्रपूर

प्राधिकृत अधिकारी

श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर



SHRI KANYAKA NAGA RI SAHAKARI BANK LTD., CHANDRAPUR
H.O. 151 Floor, "Raghuwanshi Complex", Behind City High School, Bazar ward, Chandrapur - 442 402

SALE NOTICE FOR SALE OF IMMOVABLE PROPERTIES

(SEE PROVISION TO RULE 8(6) OF SARFAESI ACT)

Auction Sale Notice for Sale of Immovable Asset under the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets & Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with provision to rule. 8(6) of the Security Interejt (Enforcenint) Rules, 2002. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and the Guarantors (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the physical possession of which has taken by . The Authorised Officer of the Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur will be sold on "As is where is, As is what is and whatever there is" **The details are as under :-**

Sr. No.	Name and .Address Borrower/Mortgager	Name and Address Guarantor and Mortgager	Decription of Secured Assets/ Mortgaged Property	Reserve Price	Earnest Money Deposit	13(2) Demand Notice and Possession Date	Dues As on Dt. 30/ 06/2019	Last Date & Time Submission of Tender	Sale/Auction Date & Time
1	M/ s Narayanrao And Company Prop. Shri Ashok Narayanrao Sable At.1156, Parvati Nagar, Jogi Nagar Road, Near Old Post Office,Nagpur	1)Mrs. Pramila Ashok Sable At. 1156, Parvati Nagar, Jogi Nagar Road, Near Old Post Office, Nagpur 2)Shri Bhushan Dhananjay Deshpande At.Behind Bhosla Ved School, Ayachit Road, Mahal Nagpur	Property Owned and Mortgaged by Mortgagor Shri Ashok Narayanrao Sable At- Mouza :Sitabuldi ward No.01, Tab.Nagpur, Dist. Nagpur , City Survey No. 2569, Sheet No. 69, Corportion House No.220, Area 118.20 sq.mtrs. (1272.30 sq.ft.) & their on Ground Floor old house construction area 30.00 sq.mtr. which is bounded as under:To the East: House of Chandak To the West : Galli ,To the North : House of Bhave To the South : Road	1,20,25,000/-	12,02,500/-	13(2) Demand Notice Dt.13/ 06/ 2016 Possession Dt.04/06/2019	Rs. 1,20,23,931.26 Plus Further Interest &other charges from Dt.01/07/2019	Friday Dt. 23/08/2019 Time : Upto 5.00P.M Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Chandrapur Head Office, Raghuwanshi Complex, Bazar ward, Chandrapur	Monday Dt. 26/08/2019 Time: 4-00p.m. Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Chandrapur Branch- Sitabuldi Nagpur Soni Lane, Chakkarwar Court, Sitabuldi Nagpur
2	Shri Manish Nanasahab Deshmukh, Shri Nanasahab Gulabrao Deshmukh, Sau. Nirmala Nanasahab Deshmukh Plot No. 71, Guruprasad Nagar, Gajanan Society, Duttawadi Nagpur, Tah & Dist Nagpur Nagpur-440023	1. Shri Satish Hariram Natahani at. Plot No. 379, Natahani Niwas Juna Bagadganj, Nagpur Tah. Dist.-Nagpur-440008 2. Shri Keshvanand Dineshkumar Sahu at. Plot No. 54, Vitthal Nagar, Uday Nagar, Ring Road Manewada Nagpur, Tah.-Dist. Nagpur 440001	Property own and Morgaged by Mortgagor Shri Manish Nanasahab Deshmukh, Shri Nanasahab Gulabrao Deshmukh, Sau. Nirmala Nanasahab Deshmukh Mouza:- Parsodi, Tah. Dist- Nagpur Khasara No. 72/73, P.H. No. 44. Sheet No. 23, Ward No. 74, Corporation House No. 1994/110 City survey No. 1131/59, Survodaya Gruh Nirmari Sahakari Sanstha Maryadit Layout Plot No. 110, area 139.35 Sq. mtr/1500 sq. feet. NIT release letter area 139.29 sq. mtr. and their on construction Ground Floor area 672.66 sq. ft. & first floor area 239.25 sq. ft bounded as under:- East:-Plot No. 111, West:- Plot No. 109 North:- Road South:- Plot No. 115.	1,11,00,000.00	11,10,000/-	13(2) Demand Notice Dt.14/ 06/ 2016 Possession Dt.14/06/2019	Rs. 1,10,93,896.51 Plus Further Interest &other charges from Dt.01/07/2019	Tuesday Dt. 27/08/2019 Time : Upto 5.00P.M Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Chandrapur Head Office, Raghuwanshi Complex, Bazar ward, Chandrapur	Wednesday Dt. 28/08/2019 Time: 4-00p.m. Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Chandrapur Branch- Sitabuldi Nagpur Soni Lane, Chakkarwar Court, Sitabuldi Nagpur
3	Shri Swapnil Prabhakar Bhongade At. Flat No. 103 B Wing , Jayanti mension VII, Besa, Nagpur- Dist.- Nagpur	1. Shri Manohar Govind Karade at. 109, PawanBhumi Pragati Co.op. Society Somalwada Nagpur 2. Shri Sanjay Vithobaji Umate at Flat No. 202, Prabhu Sai Apartment Narendra Nagar, Nagpur 3. Dinesh Gopalrao Dhoke at Plot No. 03, Takli Sim Hingna T. point, Ring Road, Nagpur.	Property Owned and Mortgaged by Mortgagor Shri Manohar Govind Karade All that piece and parcel of Plot No. 2, of the lay out of Friends Co-op Society, Nagpur Regd. No. H.S.C/Ngp/123 being the part of the portion of the entire land bearing Khasara No.01 of Mouza Khamlha, having admeasuring area of 301.501 sq. mtrs P.H. No. 09, Nagpur Tah & Dist. Nagpur. Bounded as under: to the East:- Plot No. 01 to the West:- Plot no. 03 To the North :- Plot No. 25 To the South:- 7 Mtrs Road.	2,40,00,000/-	24,00,000/-	Demand Notice Dt.14/ 12/ 2018 Possession Dt.11/06/2019	Rs. 2,39,87,357.72 Plus Further Interest & charges from Dt.01/07/2019	Thursday Dt. 29/08/2019 Time : Upto 5.00P.M Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Chandrapur Head Office, Raghuwanshi Complex, Bazar ward, Chandrapur	Firday Dt. 30/08/2019 Time: 4-00p.m. Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd. Chandrapur Branch- Sitabuldi Nagpur Soni Lane, Chakkarwar Court, Sitabuldi Nagpur

Property Inspection Day & Date:- Wednesday Dt. 21/08/2019 Time:- 11.00 a.m. to 4.00 p.m. Terms & Conditions : 1) The Sale/Auction of the above properties are "As is where is, As is what is and whatever there is" . 2)The details Terms & Conditions of the sale will be read at the time & place of the sale. 3)Before submitting the tenders . the tenderer .should satisfy thereselves about the rights , title, interest & dues payable by them in respect of the property in question and later on -no objection of any kind shall be entertained in this regard. (Tender forms are available at office of the Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., H.O Chandrapur & at Branch- Nagpur (Phone Number Ho- 07172-261328 /Br- Sitabuldi Nagpur 0712-252780) 4) No offers/Bids /Tenders below reserve price shall be entertained. 5) Interested parties may send/submit their Tender for purchasing the said property in a sealed envelope superscribed as "Tender for purchase of Property of (Name of Borrowers) along with earnest money deposit (EMD) By way of P.O/DD. which is refundable, (if the offer is not successful.) at Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd.Chandrapur, H.O. I st Floor, Raghuwanshi Complex, Bazar ward, Chandrapur -442 402. On or before date & time mentioned in column No. 10. 6)Applicable stamp duly/additional stamp duty/transfer and registration charges, fees, etc. have to be ho.me by the buyer only. 7) All statutory /non statutory dues, taxes,GST, rates assessments , charge fee, claims etc. owing to anybody will be responsibility of the buyer only. 8)The Tenderers may be given an opportunity to enhance their offer amount, after opening the tenders. Bid incremental value will be in multiple of Rs. 50,000/- (Rs. Fifty Thousand only) during the time of auction. 9)The.successful purchaser shall deposit 25% of the offer amount [Including EMD before Bid] immediately within next working day after Sale/Auction by demand draft . favoring 'Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur'. - Ifthe successful purchaser fails to pay 25% amount within the time prescribed herein above, the EMD shall be forfeited without giving any Notice. 10)After deposit of 25% and thereafter confirming the Sale/Auction by the Authorised Officer, the purchaser shall have to pay remaining amount i.e. 75% of the offer amount on or before 15 working days from the receipt of the confirmation letter. If the remaining amount is not paid within the time prescribed in the confirmation letter, the amount of 25% would be forfeited without giving any notice and the said immovable properties shall be resold. 11)Sale Certificate will be issue in the name of only successful Bidder/purchaser not any other name. 12)The Authorized Officer has absolute right to accept or reject any or all offer(s) or Adjourn/postpone /cancel the auction without assigning any reason thereof. 13)This sale notice is also uploaded on the Bank's website i.e. www.kanyakabank.com 14)All Term and Conditions of SARFAE-SI Act-2002 & Rules there under are obligatory. This Sale Notice is issued under Rule 8(6)

Note : This also be considered as a 30 day's notice to the Borrowers/ Company /Guarantors I Mortgagor under rule 8(6) of the security interest (Enforcement) Rule,2002.

Date: 22/07/2019
Place :Chandrapur

Sd/- Authorised Officer
Shri Kanyaka Nagari Sahakari Bank Ltd., Chandrapur

श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर (रजि. नं. सीएचडी/बीएनके/147)

मुख्यालय: पहिला माळा, रघुवंशी कॉम्प्लेक्स, बाजार वार्ड, चंद्रपूर फोन नं. 07172- 261328, 261049

स्वाभंग मालमत्तेची विक्री नोटीस (नियम 8 (6) अन्वये)

प्राधिकृत अधिकारी श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि., चंद्रपूर यांनी खाली नमुद केलेल्या थकबाकीदारचे दि. सिक्स्युरिटीयोजना अॅन्ड रिस्कन्ट्रान्स ऑफ फायनान्सियल अॅसेट्स् अॅन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्टेस्ट एॅक्ट, 2002 अन्वये, बँकेने ताब्यात घेतलेल्या व खालीलप्रमाणे नोंद केलेल्या स्थावर मालमत्ता टेंडरद्वारे "जशी आहे तशी, जिथे आहे तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी" विक्री करून विक्री रकमेतून कर्जाची वसुली करणे करिता इच्छुक खरेदीदारकडून "सिलंबद टेंडर्स" मागित आहेत.

अ. क्र.	शाखेचे नाव	कर्जधारकाचे नाव व पत्ता	जमानतदाराचे नाव व पत्ता	विक्री/लिवावाकरिता असलेल्या स्थावर मालमत्तेचे वर्णन	राखीव मुल्य रुपये	अनामत रक्कम रुपये	१३(२) ची मागणी नोटीस दिनांक आणि ताबा दिनांक	दिनांक ३०/०६/२०१९ पर्यंत एकूण येणेबाकी रक्कम	टेंडर फॉर्म जमा करण्याची अंतिम तारीख, वेळ व स्थळ	जाहीर लिवाव दिनांक दिवस वेळ व स्थळ
१	सितावडी, नागपूर	मे. नारायणराव अॅन्ड कंपनी प्रोप्रा. श्री. अशोक नारायणराव साबळे रा. ११५६, पार्वती नगर, जोगी नगर रोड, जुना पोस्ट ऑफीसजवळ, नागपूर	१) सौ. प्रमिला अशोक साबळे रा. १५६, पार्वती नगर, जोगी नगर रोड, जुना पोस्ट ऑफीसजवळ नागपूर २) श्री. भूषण धनंजय देशपांडे भोसला वेद शाळेमध्ये, आर्यचिंत रोड, महाल, नागपूर	प्रांपटीधारक:- श्री. अशोक नारायणराव साबळे यांचे स्वतःचे मालकीची स्थावर मालमत्ता मौजा- सितावडी (वाड नं. २), तह. नागपूर जि. नागपूर, सिटी सव्हे नं. २५६९, शिट नं. ९९, कॉर्पोरेशन हाऊस नं. २२०, जागेची आराजी ११८.२० चौ.मी. (१२७२.३० चौ. फुट) व त्यावरील अर्धे पक्के बांधकाम ३०.०० चौ.मी. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे: पूर्व:- श्री. चांडक यांचे घर पश्चिम:- गल्ली उत्तर:- श्री. भावे यांचे घर दक्षिण:- रोड	१,२०,२५,०००/-	१२,०२,५००/-	१३(२) ची मागणी नोटीस दि. १३/०६/२०१९ ताबा दिनांक ०४/०६/२०१९	रु. १,२०,२३,९३९.२६+ दिनांक ०१/०७/२०१९ पासूनचे व्याज व इतर चार्जेस	शुक्रवार दिनांक २३/०८/२०१९ वेळ:- ५.०० वाजेपर्यंत श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर मुख्यालय, चंद्रपूर रघुवंशी कॉम्प्लेक्स, बाजार वार्ड, चंद्रपूर	सोमवार दिनांक २६/०८/२०१९ वेळ:- ४.०० वा. श्री. कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर शाखा- नागपूर सोनी लेन चक्करवार कोर्ट, सितावडी नागपूर
२	सितावडी, नागपूर	श्री. मनीष नानासाहेब देशमुख श्री. नानासाहेब गुलाबराव देशमुख सौ. निर्मला नानासाहेब देशमुख रा. फ्लॅट नं. ७१, मुरुसाद नगर गजानन सोसायटी दत्तावाडी, नागपूर जि. नागपूर	१) श्री. सतीश हरिराम नाथानी रा. फ्लॅट नं. ३७९, नाथानी निवास जुना बगडंगन, नागपूर २) श्री. केशवानंद दिनेशकुमार साहू रा. फ्लॅट नं. ५४, विठ्ठल नगर, उदयनगर, सिंग रोड, मानेवाडा, नागपूर	प्रांपटीधारक:- श्री. मनीष नानासाहेब देशमुख, श्री. नानासाहेब गुलाबराव देशमुख, सौ. निर्मला नानासाहेब देशमुख मौजा- परसोडी त.जि. नागपूर, खसरा नं. ७३,७३ पटवारी हलका नंबर ४४, शिट नं. २३ वाड नं. ७४. कापोरेशन हाऊस नं. १९९४/११० सिटी सव्हे नं. ११३१/५९ सव्हेतय गृहनिर्माण सहकारी संस्था मवां, नागपूर मधील फ्लॅट नं. ११०, जागेची आराजी १२३.३५ चौ.मी. (१५०० चौ. फुट) एन.आय.टी. रिलीज लेटर नुसार जागेची आराजी १३९.२९ चौ.मी. ग्राऊंड फ्लोअरचे बांधकाम ६७२.६६ चौ. फुट व पहिल्या मजल्यावरील बांधकाम २३९.२५ चौ. फुट चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व:- फ्लॅट नं. १११, पश्चिम:- फ्लॅट नं. १०९ उत्तर:- रोड, दक्षिण:- फ्लॅट नं. ११५	१,११,००,०००/-	११,९०,०००/-	१३(२) ची मागणी नोटीस दि. १३/०६/२०१९ ताबा दिनांक १४/०६/२०१९	रु. १,१०,९३,८९६.५१+ दिनांक ०१/०७/२०१९ पासूनचे व्याज व इतर चार्जेस	मंगळवार दिनांक २७/०८/२०१९ वेळ:- ५.०० वाजेपर्यंत श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर मुख्यालय, चंद्रपूर रघुवंशी कॉम्प्लेक्स बाजार वार्ड, चंद्रपूर	बुधवार दिनांक २८/०८/२०१९ वेळ:- ४.०० वाजता श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर शाखा-नागपूर सोनी लेन चक्करवार कोर्ट, सितावडी नागपूर
३	सितावडी, नागपूर	श्री. स्वप्नील प्रभाकर भोंगडे रा. फ्लॅट नं. १०३, बी विंग, जयंती मेशन ७, बेसा नागपूर जि. नागपूर	१) श्री. मनोहर गोविंद कराडे रा. १०९, पावनभूमी प्रगती को-ऑप सोसायटी, सोमलवाडा, नागपूर २) श्री. संजय विठोबाजी उमाटे रा. फ्लॅट नं. २०२, प्रभु साई अपार्टमेंट, नरेंद्र नगर, नागपूर ३) श्री. दिनेश गोपालराव टोके रा. फ्लॅट नं. ०३ टाकडी सोम, हिंगणा टी पाईट रिंग रोड, नागपूर	प्रांपटीधारक:- श्री. मनोहर गोविंद कराडे मौजा- खामला, नागपूर तह. जि. नागपूर मधील फ्लॅट को-ऑप. सोसायटी रजि क्र. एचएससी/एनपीजी/१२३, खसरा क्र. ०१ प.ह. क्र. ०९, फ्लॅट क्र. ०२, जागेची आराजी ३०९.५०१ चौ.मी. चतुःसीमा खालीलप्रमाणे:- पूर्व:- फ्लॅट नं. ०१ पश्चिम:- फ्लॅट नं. ०३, उत्तर:- फ्लॅट नं. २५, दक्षिण:- ०७ मिटर रोड	२,४०,००,०००/-	२४,००,०००/-	१३(२) ची मागणी नोटीस दि. १४/१२/२०१८ ताबा दिनांक ११/०६/२०१९	रु. २,३९,८२,५७७.७२+ दिनांक ०१/०७/२०१९ पासूनचे व्याज व इतर चार्जेस	गुरुवार दिनांक २९/०८/२०१९ वेळ:- ५.०० वाजेपर्यंत श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर मुख्यालय, चंद्रपूर रघुवंशी कॉम्प्लेक्स बाजार वार्ड, चंद्रपूर	शुक्रवार दिनांक ३०/०८/२०१९ वेळ:- ४.०० वाजता श्री. कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर शाखा- नागपूर सोनी लेन चक्करवार कोर्ट, सितावडी नागपूर

प्रापटी इन्स्पेक्शन दिनांक:- दिनांक २१/०८/२०१९ वेळ:- सकाळी ११.०० ते दुपारी ४.०० वाजेपर्यंत अटी व शर्ती : 1) वरीलप्रमाणे नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्तेची "जशी आहे तशी जिथे आहे, तिथे व ज्या स्थितीत आहे तशी" विक्री केली जाईल. 2) विक्री/लिवावाच्या तपशिलवार अटी व शर्ती लिलावाच्या वेळी व लिलावाच्या ठिकाणी वाचण्यात येईल. 3) टेंडर दाखल करणेपूर्वी प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी सद्द मिळकतीचे मालकी हक्क, टायटल व सरकारी देणी इ. संदर्भात शाहनिशा करून घेण्याची जबाबदारी खरेदीदार यांची राहिल व त्यानंतर याबाबत कुठल्याही प्रकारच्या तक्रारीची नोंद घेतली जाणार नाही. (टेंडर फॉर्म मिळकतीचे ठिकाण श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. मुख्यालय, चंद्रपूर/शाखा नागपूर येथे) फोन नं.-०७१७२-२६३२८/शाखा नागपूर-०७१२-२५७८०) 4) इच्छुक खरेदीदार यांनी आपले टेंडर/ऑफर्स के.वाय.सी. कागदपत्रासह बयाणा रकमेचे पे आर्डर/डीडीसह सिलंबद पाकीटात घालून पाकिटावर यांच्या मिळकतीचे खरेदीसाठी टेंडर असे स्पष्ट नमुद करावे. सद्द विक्री/लिवाव आपल्यावर कायम न झाल्यास आपण भरलेली बयाणा रक्कम परत करण्यात येईल. तसेच रिजर्व किमतीपेक्षा कमी किमतीला आलेले टेंडर्स/ऑफर्स विचारात घेतले जाणार नाही. 5) विक्री कारवायेंतील स्थावर मिळकतीबाबत आवश्यक ते टॅक्स, स्टॅम्प ड्युटी, रजिस्ट्रेशन चार्जेस व इतर सर्व अनुषंगिक खर्च निवामनुसार वेळेवेळी होणाऱ्या बदलानुसार खरेदीदारास करावा लागेल. 6) सर्व कायदेशीर देखरे व इतर देखरे, कर, जापसाली, फी, दवे, चार्जेस, इ. जबाबदारी खरेदीदार यांची सर्वस्वीच राहिल. 7) मोहरबंद निविदा उघडण्यात आल्यानंतर विक्री दरम्यान बोलीदारास आपली बोली रक्कम वाढवण्याचा हक्क असून किमान बोली टप्पा रूपये 50,000/- (रु. पन्नास हजार फक्त) एवढा राहिल. 8) विक्री कार्यावधीतील ज्या बोलीदाराची बोली सर्वात जास्त आहे अशा कायम केलेल्या बोलीदाराचे 25 टक्के रकमेची (त्याच्या बोलीच्या) पुर्तता पुढील 01 दिवसाच्या कार्यालयीन वेळेत जमा करणे आवश्यक आहे. सद्द रकमेमध्ये त्याने भरलेल्या बयाणा रकमेचा अंशर्भाव करण्यात येईल. सद्द रक्कम श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर यांच्या नावाने बँकर्स चेक/डी.डी. द्वारे अदा करण्यात यावी. सद्द 25 टक्के रकमेची पुर्तता बोलीदाराकडून दिलेल्या मुदतीत न झाल्यास त्यांनी भरलेली बयाणा रक्कम कोणतीही पुर्वसूचना न देता जप्त करण्यात येईल. 9) विक्री रकमेच्या 25 % रकमेचा भरणे केल्यानंतर 75 % रक्कम पुढील 15 दिवसांत कार्यालयीन वेळेत भरणे बंधनकारक राहिल. जर सद्दचा भरणे सद्द मुदतीत केला गेला नाही तर भरलेली 25 % रक्कम कोणाही प्रकारची नोटीस न देता जप्त करण्यात येईल. 10) विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/यशस्वी बोलीदाराचे नावे जारी करण्यात येईल अन्य कोणत्याही अन्य नावाने नाही. 11) Sarfaesi Act-2002 नियम अंतर्गत असलेल्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहिल. हे विक्री नोटीस कायद्याच्या नियम 8(6) अन्वये देण्यात येत आहे. 12) सद्द लिवावाच्या बोली/ऑफर्स स्विकारणे, न स्विकारणे, लिवाव कायम करणे, फुडे इतरणे, रद्द करणे व इतर सर्व हक्क कोणतेही कारण न देता प्राधिकृत अधिकारी यांचे राहिल. 13) सद्द नोटीस मध्ये नमुद मजकुराबाबत कोणतीही विसंगती निर्देशास आल्यास, नोटीसच्या इंग्रजी भाषेतील मजकूर श्राव्य धरण्यात येईल. 14) सद्द विक्री नोटीस ही बँकेच्या अधिकृत वेबसाईट म्हणजेच www.kanyakabank.com वर प्रसिध्द करण्यात आलेली आहे.

टिप:- सद्दची 30 दिवसाची नोटीस नियम 8(6) एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्स्युरिटी इंस्टेस्ट एॅक्ट, 2002 अन्वये कर्जादार, जमानतदार, गहाणदार यांना सुध्दा लागू आहे.

दिनांक : 22/07/2019
ठिकाण : चंद्रपूर

स्वा/-
प्राधिकृत अधिकारी
श्री कन्यका नागरी सहकारी बँक लि. चंद्रपूर